

AUSBAU UND MATERIALISIERUNG

Häuser A, B und C2

Freuen Sie sich auf Nachhaltigkeit, Komfort, Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Level.

Die Reihenhäuser an der Sonnenbergstrasse in Reinach (AG) werden gebaut für Käufer mit hohen Ansprüchen an einen optimalen Komfort. Die verwendeten Technologien und Ausführungsstandards sind hochwertig. Das Gleiche gilt für die verwendeten Materialien und Apparate.

Der Baubeschrieb dient als Ergänzung zu den Plänen des Architekten. Weiter enthält er Angaben, welche auf den Plänen nicht ersichtlich sind, sowie Aussagen über die zur Verwendung vorgesehenen Installationen, Materialien und Oberflächen. Änderungen und Ergänzungen im Zuge der Weiterentwicklung des Projektes bleiben vorbehalten, sofern Qualität, Konstruktion und Bauablauf nicht beeinträchtigt werden. Dies gilt sowohl für die Pläne wie für den Baubeschrieb. Die architektonische und farbliche Gestaltung der allgemeinen Flächen, Fassaden und Umgebung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit Struktur, gestrichen, gemäss Farbkonzept Architekt

ZIMMERMANN, SPENGLER UND BEDACHUNG

- Steildach aus Fertigelementen in Holz mit Tonziegeleindeckung und Spenglerarbeiten. Schrägdachuntersicht in den Zimmern mit Dreischichtplatte sichtbar behandelt. Vorplatz Treppenhaus/Nasszelle abgehängte Decken

FENSTER/TÜREN/METALLBAU

- Kunststoff-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, innen weiss, aussen nach Konzept Architekt
- Terrassentür im EG und Drehkippflügel je Zimmer
- Haustüren in Kunststoffmetall gemäss Konzept Architekt
- Vorhangschiene einfach, bei jedem Fenster, Unterputz oder mit Vorhangbrett
- Terrassengeländer

TÜREN

- Zimmertüren: Stahlzarge mit Holztürblatt Kunstharz belegt

STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Lamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Garten/Terrasse: Knickarmmarkisen, elektrisch

GARDEROBEN

- Garderobe mit Türen, Fronten Kunstharz belegt, Tablare/Kleiderstange

BODENBELÄGE

- Wohnräume, Küche, Zimmer:
Eichenparkett natur, versiegelt oder geölt, 1250x1000x9.5 mm
- Sockelleiste: Holz weiss
- Nasszellen/Reduit:
Feinsteinzeug ca. 300x600 mm
- Terrassen:
Zementplatten grau 500x500 mm
- Keller/Technik/Veloraum:
Zementüberzug gestrichen

WÄNDE/DECKE

- Wohnräume:
- Wände: 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen: Feinsteinzeug ca. 300x600 mm im Spritzwasserbereich, raumhoch
- Raumhöhe im Licht: 2.45 - 2.50 m

NASSZELLEN

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Unterbaumöbel bei Lavabo
- Zweiflügliger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschen: Bodeneben mit Glastrennwand

Persönliche Beratung / Verkauf:

AUSBAU UND MATERIALISIERUNG

Häuser A, B und C2

WASCHEN/TROCKNEN

- Jedes Haus verfügt über einen Waschturm (WM/TU), Electrolux

EINBAUKÜCHEN

- Grosszügige Küchenzeile und Kochinsel
- Fronten: Kunstharz belegt
- Küchenabdeckung: Granit PK2
- Spüle in Chromstahl
- Glasrückwand rückseitig lackiert
- Einbaugeräte: Electrolux
- Einbaubackofen mit Steamfunktion, hochliegend
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Einbau-Geschirrspüler
- Induktionskochfeld, 4 Kochzonen mit integriertem Umluft-Dunstabzug
- Beleuchtung: LED-Spots über Kochinsel, LED-Leuchten unter Oberschränken

ELEKTROINSTALLATION

- Entrée/Gang/ Küche: Decken-Einbauspots
- Sonnerie: Häuserreihe A Video-Gegensprechanlage, Häuserreihe B Sonnerie bei Hauszugang
- Alle Räume mit Deckenanschluss für Leuchten, Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl
- Sitzplatz/Terrasse: Beleuchtung und Aussensteckdose
- Glasfaser in jedem Haus
- Medienkasten mit allen nötigen Einbauten in der Elektroverteilung, sternförmige Verteilung im Haus, zwei Anschlüsse pro Haus ausgebaut, restliche Zimmer mit Leeranschluss pro Zimmer, Endgerät des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Käufers
- Carport: Leerrohr für E-Mobility

HAUSTECHNIK

- Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasserzeugung mittels Erdsonden je Häuserreihe (A + B)
- Fussbodenheizung
- Freecooling
- Einzelraumregulierung ausser Reduit
- Nasszellen mit Abluftventilator
- Küche Umluft

SCHLIESSANLAGE

- Mechanische Schliessanlage Kaba oder gleichwertig

PARKPLÄTZE

- Jeweils 2 Parkplätze vor dem eigenen Haus
- Carport für einen oder zwei PKW

UMGEBUNG

- Gartengestaltung gemäss rechtsgültigem Umgebungsplan. Mit naturnaher Bepflanzung und Grünflächen

Persönliche Beratung / Verkauf: