

AUSBAU UND MATERIALISIERUNG

Häuser C1 und D

Freuen Sie sich auf Nachhaltigkeit, Komfort, Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Level.

Die Mehrfamilienhäuser D und C1 an der Sonnenbergstrasse in Reinach (AG) werden gebaut für Käufer mit hohen Ansprüchen an einen optimalen Komfort. Die verwendeten Technologien und Ausführungsstandards sind hochwertig. Gleiches gilt für die verwendeten Materialien und Apparate.

Der Baubeschrieb dient als Ergänzung zu den Plänen des Architekten. Weiter enthält er Angaben, welche auf den Plänen nicht ersichtlich sind, sowie Aussagen über die zur Verwendung vorgesehenen Installationen, Materialien und Oberflächen. Änderungen und Ergänzungen im Zuge der Weiterentwicklung des Projektes bleiben vorbehalten, sofern Qualität, Konstruktion und Bauablauf nicht beeinträchtigt werden. Dies gilt sowohl für die Pläne wie für den Baubeschrieb. Die architektonische und farbliche Gestaltung der allgemeinen Flächen, Fassaden und Umgebung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit Struktur, gestrichen gemäss Farbkonzept Architekt

ZIMMERMANN, SPENGLER UND BEDACHUNG

- Steildach aus Fertigelementen in Holz mit Tonziegeleindeckung und Spenglerarbeiten. Dachgeschoss: Schrägdach untersicht in den Zimmern mit Dreischichtplatte sichtbar behandelt

FENSTER/TÜREN/METALLBAU

- Haus D: Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss, französische Geländer wo nötig, aussen nach Konzept Architekt
- Haus C1: Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiss, Terrassentür Drehkipp und Drehkippflügel je Zimmer
- Dachgeschosswohnung: Je eine Hebeschiebetür

- Haus D: Haustür aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen, im EG mit einflügliger Tür und festverglastem Seitenteil sowie elektrischem Türöffner über Videosonnerie, gemäss Konzept Architekt
- Haus C1: Haustür aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen verglast, elektrischer Türöffner über Videosonnerie, gemäss Konzept Architekt
- Vorhangschiene einfach, bei jedem Fenster, Unterputz, im Dachgeschoss mit Vorhangbrett
- Balkongeländer

TÜREN

- Zimmertüren: Stahlzarge mit Holztürblatt kunstharzbelegt

STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Lamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Sitzplatz/Balkon/Loggia: Knickarmmarkisen, elektrisch

GARDEROBEN

- Garderobe mit Türen, Fronten kunstharzbelegt, Tablare/Kleiderstange

BODENBELÄGE

- Wohnräume, Küche, Zimmer: Eichenparkett natur, versiegelt oder geölt, 1250 x 1000 x 9.5 mm
- Sockelleiste: Holz weiss
- Nasszellen, Reduit: Feinsteinzeugplatten ca. 300 x 600 mm
- Sitzplatz/Balkon/Loggia: Zementplatten grau 500 x 500 mm
- Keller, Technik, Veloraum: Zementüberzug gestrichen

WÄNDE/DECKE

- Wohnräume:
- Wände: 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen: Feinsteinzeug ca. 300 x 600 mm im Spritzwaserbereich, raumhoch
- Haus D: Raumhöhe im Licht: 2.47 - 2.50 m
- Haus C1: Raumhöhe im Licht: 2.41 m

Persönliche Beratung / Verkauf:

AUSBAU UND MATERIALISIERUNG

Häuser A, B und C2

NASSZELLEN

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Unterbaumöbel bei Lavabo
- Zweiflügliger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschen: Bodeneben mit Glastrennwand

WASCHEN/TROCKNEN

- Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (WM/TU), Electrolux

EINBAUKÜCHEN

- Haus D: Grosszügige Küchenzeile
- Haus C1: Grosszügige Küchenzeile und Kochinsel
- Fronten: kunstharzbelegt
- Küchenabdeckung: Granit PK2
- Spüle in Chromstahl
- Glasrückwand rückseitig lackiert
- Einbaugeräte: Electrolux
- Einbaubackofen mit Steamfunktion, hoch liegend
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Einbau-Geschirrspüler
- Induktionskochfeld, 4 Kochzonen mit integriertem Umluft-Dunstabzug
- Beleuchtung: LED-Spots über Kochinsel oder mittig in Küche
- LED-Leuchten unter Oberschränken

ELEKTROINSTALLATION

- Entrée, Gang, Küche: Deckeneinbauspots; in den Dachgeschosswohnungen Haus D mit Wandleuchtenstellen, da Dachraum gegen oben offen
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage, alle Räume mit Deckenanschluss für Leuchten, Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl
- Sitzplatz/Balkon/Loggia: Beleuchtung und Aussensteckdose
- Glasfaser ab Technikraum in Medienkasten Wohnung
- Sternförmige Verteilung, zwei Anschlüsse pro Wohnung ausgebaut, restliche Zimmer mit Leeranschluss pro Zimmer, Endgerät des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Käufers

HAUSTECHNIK

- Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasserzeugung mittels Erdsonden
- Fussbodenheizung
- Freecooling
- Einzelraumregulierung ausser Reduit
- Nasszellen mit Abluftventilator
- Küche Umluft

SCHLIESSANLAGE

- Mechanische Schliessanlage Kaba oder gleichwertig

PARKPLÄTZE

- Haus D: Einstellhalle mit Grundausbau für E-Mobility (Flachbandkabel)
- Haus C1: Aussenstellplätze mit Grundausbau für E-Mobility (Leerrohr)

UMGEBUNG

- Gartengestaltung gemäss rechtsgültigem Umgebungsplan. Mit naturnaher Bepflanzung und Grünflächen

Persönliche Beratung / Verkauf: