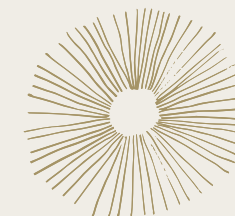


PREISLISTE

REIHENEINFAMILIENHÄUSER A1 UND A2



SONNENBERG
HANG ZUM SCHÖNEN WOHNEN

Haus	Zimmer	Nettowohnfläche (HNF)	Nebennutzfläche	Aussen-Nutzfläche	Grundstück	Kubatur *	Verkaufspreis
A1-1	5.5	148.7 m ²	24.3 m ²	47.7 m ²	261.0 m ²	968.0 m ³	1'160'000.-
A1-2	5.5	147.1 m ²	24.7 m ²	46.9 m ²	184.0 m ²	968.0 m ³	950'000.-
A1-3	5.5	147.2 m ²	24.7 m ²	46.9 m ²	184.0 m ²	968.0 m ³	950'000.-
A1-4	5.5	146.7 m ²	24.7 m ²	64.7 m ²	255.0 m ²	968.0 m ³	1'130'000.-
A2-1	5.5	147.0 m ²	24.3 m ²	47.6 m ²	255.0 m ²	968.0 m ³	1'140'000.-
A2-2	5.5	147.1 m ²	24.7 m ²	46.9 m ²	186.0 m ²	968.0 m ³	950'000.-
A2-3	5.5	-	-	-	-	-	Reserviert
A2-4	5.5	144.8 m ²	24.6 m ²	64.5 m ²	477.0 m ²	968.0 m ³	1'180'000.-
Carport		16					25'000.-

* Kubatur REFH und Carport

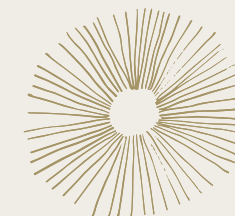
Persönliche Beratung / Verkauf:



Primus Property AG
Bahnhofplatz 3h, 5000 Aarau
info@pripro.ch / +41 62 503 71 81

Stand: 24.02.2025

www.sonnenberg-reinach.ch



SONNENBERG
HANG ZUM SCHÖNEN WOHNEN

PREISLISTE

REIHENEINFAMILIENHÄUSER B1, B2 UND B3

Haus	Zimmer	Nettowohnfläche (HNF)	Nebennutzfläche	Aussen-Nutzfläche	Grundstück	Kubatur *	Verkaufspreis
B1-1	4.5	129.1 m ²	38.3 m ²	22.9 m ²	253.0 m ²	909.0 m ³	940'000.-
B1-2	4.5	129.6 m ²	39.2 m ²	22.1 m ²	203.0 m ²	909.0 m ³	900'000.-
B1-3	4.5	129.6 m ²	39.1 m ²	22.1 m ²	207.0 m ²	909.0 m ³	900'000.-
B1-4	4.5	129.3 m ²	39.1 m ²	22.9 m ²	277.0 m ²	909.0 m ³	960'000.-
B2-1	4.5	110.3 m ²	37.6 m ²	23.0 m ²	279.0 m ²	740.0 m ³	850'000.-
B2-2	4.5	110.4 m ²	37.6 m ²	22.1 m ²	211.0 m ²	740.0 m ³	780'000.-
B2-3	4.5	110.6 m ²	37.6 m ²	22.1 m ²	211.0 m ²	740.0 m ³	780'000.-
B2-4	4.5	-	-	-	-	-	Reserviert
B2-5	4.5	-	-	-	-	-	Reserviert
B3-1	4.5	129.2 m ²	39.2 m ²	22.9 m ²	268.0 m ²	858.0 m ³	960'000.-
B3-2	4.5	129.6 m ²	39.1 m ²	22.2 m ²	190.0 m ²	858.0 m ³	910'000.-
B3-3	4.5	129.7 m ²	39.1 m ²	22.1 m ²	182.0 m ²	858.0 m ³	910'000.-
B3-4	4.5	129.3 m ²	38.7 m ²	22.9 m ²	325.0 m ²	858.0 m ³	960'000.-
Carport		13					25'000.-
Aussenparkplatz		13					15'000.-

* Kubatur REFH und Carport

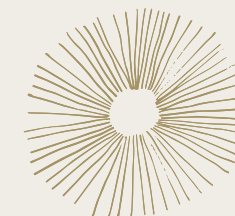
Persönliche Beratung / Verkauf:



Primus Property AG
Bahnhofplatz 3h, 5000 Aarau
info@pripro.ch / +41 62 503 71 81

Stand: 24.02.2025

www.sonnenberg-reinach.ch



SONNENBERG
HANG ZUM SCHÖNEN WOHNEN

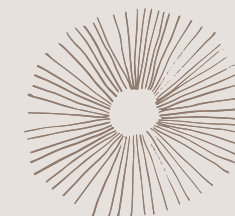
PREISLISTE

EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG C2

Haus	Zimmer	Nettowohnfläche (HNF)	Nebennutzfläche	Aussen-Nutzfläche	Grundstück	Kubatur *	Verkaufspreis
C2	5.5	160.4 m ²	33.3 m ²	20.6 m ²	485.0 m ²	1'915.0 m ³	1'740'000.-
C2 Einliegerwhg.	2.5	51.6 m ²	-	9.6 m ²	-	-	inklusive
Carport		2					25'000.-

* Kubatur REFH und Carport

PREISLISTE EIGENTUMSWOHNUNGEN HAUS C1



SONNENBERG
HANG ZUM SCHÖNEN WOHNEN

Whg.-Nr	Geschoss	Zimmer	Nettowohnfläche (HNF)*	Aussenfläche	Bemerkung	Keller	Verkaufspreis
C1-0-1	EG	3.5	89.9 m ²	74.8 m ²	Sitzplatz/Garten	8.3 m ²	600'000.-
C1-0-2	EG	3.5	89.6 m ²	72.4 m ²	Sitzplatz/Garten	8.3 m ²	620'000.-
C1-1-1	OG	3.5	89.9 m ²	10.0 m ²	Balkon	9.3 m ²	585'000.-
C1-1-2	OG	3.5	89.8 m ²	10.0 m ²	Balkon	8.7 m ²	595'000.-
C1-2-1	DG	2.5	-	-	Loggia	-	Reserviert
C1-2-2	DG	2.5	78.2 m ²	10.7 m ²	Loggia	8.2 m ²	530'000.-
Aussenparkplatz		5					15'000.-

* Exkl. Innenwände und Schächte, inkl. Reduit

Persönliche Beratung / Verkauf:

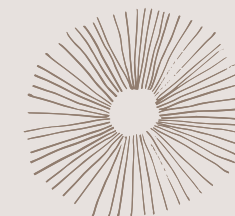


Primus Property AG
Bahnhofplatz 3h, 5000 Aarau
info@pripro.ch / +41 62 503 71 81

Stand: 24.02.2025

www.sonnenberg-reinach.ch

PREISLISTE EIGENTUMSWOHNUNGEN HAUS D



SONNENBERG
HANG ZUM SCHÖNEN WOHNEN

Whg.-Nr	Geschoss	Zimmer	Nettowohnfläche (HNF)*	Aussenfläche	Bemerkung	Keller	Verkaufspreis
D-0-1	EG	4.5	105.3 m ²	35.4 m ²	Sitzplatz/Garten	10.6 m ²	690'000.-
D-0-2	EG	2.5	68.0 m ²	58.5 m ²	Sitzplatz/Garten	7.4 m ²	475'000.-
D-0-3	EG	2.5	-	-	Sitzplatz/Garten	-	Reserviert
D-0-4	EG	3.5	82.5 m ²	25.1 m ²	Sitzplatz/Garten	6.7 m ²	540'000.-
D-1-1	OG	3.5	-	-	Balkon	-	Reserviert
D-1-2	OG	2.5	-	-	Balkon	-	Reserviert
D-1-3	OG	2.5	67.1 m ²	11.3 m ²	Balkon	6.7 m ²	455'000.-
D-1-4	OG	2.5	62.5 m ²	12.1 m ²	Balkon	6.7 m ²	420'000.-
D-1-5	OG	3.5	-	-	Balkon	-	Reserviert
D-2-1	DG	3.5	84.0 m ²	19.7 m ²	Loggia	9.2 m ²	595'000.-
D-2-2	DG	3.5	93.2 m ²	10.4 m ²	Loggia	6.7 m ²	635'000.-
D-2-3	DG	2.5	59.7 m ²	18.9 m ²	Loggia	6.6 m ²	430'000.-
Einstellhallenplatz		13					35'000.-
IV-Parkplatz		1					35'000.-

* Exkl. Innenwände und Schächte, inkl. Reduit

Persönliche Beratung / Verkauf:



Primus Property AG
Bahnhofplatz 3h, 5000 Aarau
info@pripro.ch / +41 62 503 71 81

Stand: 24.02.2025

www.sonnenberg-reinach.ch